



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/35

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 347693 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, G38C09A1A uygulama imar planı paftası, 1037 ada 1 parsel, 1038 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan Aybastı Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 67 karar nolu Meclis Kararı ile kabul edilen UİP:521038222 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 tarihli ve 2023/298 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1037 ada 1 parsel, 1038 ada 1 ve 2 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi sitesi alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve imar yolları olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sosyal tesis alanı kaldırılmış, park alanı artırılmış olup imar adaları düzenlenerek küçük sanayi sitesi alanı olarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Aybastı Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli ve 67 karar nolu Meclis Kararında onaylanan hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye